

Anlageklasse Immobilien

WealthCap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Angaben zum Nettoinventarwert



Angaben zum Nettoinventarwert

Der jüngste Nettoinventarwert der WealthCap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt 69 Mio. EUR bzw. 97 %.

Wichtige Hinweise

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 30.11.2017 ermittelt. Dieser Nettoinventarwert ist – unabhängig davon, ob ein Anleger die Anteilkategorie A, B oder C zeichnet – der Gleiche. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Wealth-Cap Investment Services GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeiträge einzuzahlenden Nominaleinlagen in Höhe von bis zu 200 Mio. EUR ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, den Wert der Beteiligung an der WealthCap Objekte Südwest GmbH & Co. KG, die eingezahlten Einlagen von Anlegern, die oben genannte Platzierungsgarantie, welche für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wie in voller Höhe eingezahltes Kommanditkapital behandelt wird, sowie die bis zur vollständigen Platzierung dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Initialkosten und bereits bilanzierten Verbindlichkeiten, Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen.

Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften in der Regel mindestens einmal jährlich für jede Anteilklasse (Anteilklasse A, B und C) ermittelt und im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase wird der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen ermittelt und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.wealthcap.com mitgeteilt.