



Wealthcap Immobilien Deutschland 41  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Erste Aktualisierung vom 30.06.2018**

## Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Erste Aktualisierung vom 30.06.2018 zum Verkaufsprospekt vom 30.04.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 30.04.2018 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2018 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 30.06.2018 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Die Verwaltungsgesellschaft hat bisher das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF auf die IC Immobilien Holding AG, Frankfurt am Main, übertragen. Diese Aufgaben sowie das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte weitere Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sollen künftig auf die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, übertragen werden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

**Seite 36**, Kapitel III, „Verwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, Absatz 4, hat ab dem 30.06.2018 den nachfolgenden Wortlaut:

Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Mit der Wahrnehmung des kaufmännischen Property Management (Mieter- und Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF wird die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, betraut.

Wealthcap Immobilien Deutschland 41  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Kapitalverwaltungsgesellschaft**

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Kontakt**

Am Tucherpark 16  
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)  
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)  
Telefax +49 89 678 205 555-500

E-Mail [info@wealthcap.com](mailto:info@wealthcap.com)  
Internet [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)