

Die Investitionsobjekte des Wealthcap Immobilien Deutschland 41

Hamburg¹



- Stadtteil: Langenhorn
- Mieter: Nordex SE
- Mietvertragsdauer: 20 Jahre
- Kaufpreis: ca. 33,5 Mio. EUR
- Mietfläche: ca. 12.282 qm
- Mietanteil am Gesamtportfolio: ca. 18 %

München¹



- Stadtteil: Berg am Laim
- Hauptmieter: ca. 59 %² Landeshauptstadt München
- Durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit: ca. 10,5 Jahre
- Kaufpreis: ca. 135,3 Mio. EUR
- Mietfläche: ca. 29.561 qm
- Mietanteil am Gesamtportfolio: ca. 55 %

Nürnberg¹



- Stadtteil: Hasenbruck
- Mieter: Sparda-Datenverarbeitung eG
- Mietvertragsdauer: ca. 15 Jahre
- Kaufpreis: ca. 56,9 Mio. EUR
- Mietfläche: ca. 14.390 qm
- Mietanteil am Gesamtportfolio: ca. 27 %

¹ Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (kurz: AIF bzw. Wealthcap Immobilien Deutschland 41) hat sich mit je ca. 89,9 % an der immobilienhaltenden Objektgesellschaft Wealthcap Objekt Hamburg GmbH & Co. KG (Gewerbeimmobilie „Nordex“, Hamburg), der Wealthcap Objekt Berg-am-Laim II GmbH & Co. KG (Gewerbeimmobilie „Das Leuchtenberg“, München) und der Wealthcap Objekt Nürnberg GmbH & Co. KG (Gewerbeimmobilie „Frankencampus“, Nürnberg) beteiligt.

² Die Prozentangabe bezieht sich auf die Jahresnettokaltmiete inkl. der Mietgarantie, die mit der Verkäuferin IRAF Rosi S.à.r.L. für den Zeitraum ab Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten der Immobilie für 12 Monate als Bestandteil des Kaufvertrages vereinbart wurde. Die Mietgarantie umfasst z. B. Leerstand, vorübergehenden Leerstand wegen u. a. Mieterausbauten und mit dem Mieter vereinbarte mietfreie Zeiten.

Risikohinweis: Streuung reduziert Risiken, kann diese aber nicht ausschließen. Es besteht die Möglichkeit, dass einzelne oder mehrere Risiken gehäuft auftreten. Es besteht das Risiko, dass sich der AIF nicht an der Objektgesellschaft „Frankencampus“ oder weiteren Objektgesellschaften beteiligt und sich damit auch nicht mittelbar an den identifizierten Gewerbeimmobilien oder weiteren noch zu identifizierenden Gewerbeimmobilien beteiligen wird.