



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Erste Aktualisierung vom 03.04.2018

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Erste Aktualisierung vom 03.04.2018 zum Verkaufsprospekt vom 08.01.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 08.01.2018 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 03.04.2018 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 03.04.2018 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i.S.d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Die Verwaltungsgesellschaft hatte bisher die Bereitstellung, den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken auf die Wealth Management Capital Holding GmbH (nachfolgend „Wealthcap“) übertragen. Wealthcap hatte diese von ihr übernommenen Aufgaben wiederum auf die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, übertragen. Die Verwaltungsgesellschaft wird künftig den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken direkt auf die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, übertragen.

Die Verwaltungsgesellschaft wird künftig das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF auf die IC Immobilien Holding AG, Frankfurt am Main, übertragen.

Im Rahmen einer organisatorischen Anpassung wurden Führungspositionen in Gesellschaften und Gremien der Wealthcap Gruppe neu geregelt.

Peter Buschbeck und Dr. Bernhard Brinker sind mit Wirkung zum Ablauf des 31.03.2018 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat von Wealthcap ausgeschieden. An ihre Stelle im Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und im Verwaltungsrat von Wealthcap sind mit Wirkung zum 01.04.2018 Dr. Emanuele Buttà und Ansgar Oberreuter getreten.

Die UniCredit Bank AG wurde zwischenzeitlich – wie bereits im Verkaufsprospekt angekündigt – mit der Platzierung des Eigenkapitals der Investmentgesellschaft beauftragt.

Die vorstehend geschilderten Umstände wirken sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden.

1. Seite 10, im Kapitel „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „Persönlich haftende Gesellschafterin“, Absatz 3 werden die Sätze 6 und 7 wie folgt gefasst:

Wealthcap ist ebenfalls eine 100%ige Tochtergesellschaft der UniCredit Bank AG. Die UniCredit Bank AG wurde zudem mit dem Vertrieb der Kommanditbeteiligungen an der Investmentgesellschaft beauftragt und hat bestimmte Teile der Verwaltungsaufgaben der Verwaltungsgesellschaft übernommen (vgl. das Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“).

2. Seite 23, im Kapitel „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „Wesentliche Risiken“, Unterabschnitt „Risiken aus Interessenkonflikten“, Absatz 7 wird der Satz 1 wie folgt gefasst:

Die Verwaltungsgesellschaft hat bzw. wird einige ihrer Aufgaben als Verwaltungsgesellschaft auf ihre mittelbare Muttergesellschaft, die UniCredit Bank AG, übertragen (vgl. das Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerungen/Interessenkonflikte“).

3. Seite 31, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Grundlagen“, Absatz 2 werden die Sätze 1 bis 3 wie folgt gefasst:

Die Verwaltungsgesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Wealth Management Capital Holding GmbH („Wealthcap“), die ihrerseits der Investmentgesellschaft ggf. Fremdkapital zur Verfügung stellt (vgl. Kapitel „Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft“, Abschnitt „Vertrag über die Einräumung einer Kreditlinie“, und Kapitel „Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft“, Abschnitt „Darlehensvertrag“). Die Anteile an der Platzierungsgarantin Wealthcap Investment Services GmbH werden zu 90 % ebenfalls von Wealthcap gehalten. Wealthcap ist wiederum eine 100%ige Tochtergesellschaft der UniCredit Bank AG, die auch mit dem Vertrieb der Kommanditbeteiligungen an der Investmentgesellschaft beauftragt wurde und bestimmte Teile der Verwaltungsaufgaben der Verwaltungsgesellschaft übernommen hat (vgl. das Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“).

4. Seite 34, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, werden die Absätze 2, 4 und 5 wie folgt gefasst:

- interne Revision,
- Prüfungen nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz, GwG),
- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie der Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken,
- kaufmännisches Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF.

Mit der Wahrnehmung der internen Revision sowie der Prüfung nach dem GwG wurde die UniCredit Bank AG betraut. Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Mit der Wahrnehmung des kaufmännischen Property Management (Mieter- und Eigentümerbetreuung, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF wurde die IC Immobilien Holding AG, Frankfurt am Main, betraut.

Wealthcap ist die unmittelbare Muttergesellschaft der Verwaltungsgesellschaft und die UniCredit Bank AG ist die Muttergesellschaft von Wealthcap und damit die mittelbare Muttergesellschaft der Verwaltungsgesellschaft. Aufgrund der Übertragung von Funktionen auf eine mittelbare Muttergesellschaft der Verwaltungsgesellschaft könnte die Verwaltungsgesellschaft unter Umständen daran gehindert sein, ihre laufenden Überwachungs- und Kontrollpflichten sowie ihre Kündigungs- und Weisungsbefugnisse gegenüber der UniCredit Bank AG in der gebotenen Entscheidung und Härte auszuüben.

5. Seite 43, im Kapitel „Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft“, Abschnitt „Eigenkapitalvermittlungsverträge“, wird Absatz 1 wie folgt gefasst:

Die Investmentgesellschaft und die Verwaltungsgesellschaft haben mit der UniCredit Bank AG, München („UniCredit Bank“), einen Eigenkapitalvermittlungsvertrag abgeschlossen. Darin hat sich die UniCredit Bank gegenüber der Investmentgesellschaft verpflichtet, das von der Investmentgesellschaft angestrebte Eigenkapital zu platzieren. Eine Garantie, das von der Investmentgesellschaft geplante Eigenkapital tatsächlich vollständig zu platzieren, hat die UniCredit Bank mit diesem Vertrag nicht übernommen. Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht, als Gerichtsstand wurde München vereinbart.

6. Seite 103, im Kapitel „Anhang“, werden im Abschnitt „Verwaltungsgesellschaft“ die Unterabschnitte „Geschäftsführung“ und „Aufsichtsrat“ wie folgt gefasst:

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind insbesondere auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH, der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH und der Wealthcap Leasing GmbH. Die Mitglieder der Geschäftsführung sind zudem Geschäftsführer von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe.

AUFSICHTSRAT

Georg Rohleder, Dr. Emanuele Buttà, Ljiljana Čortan, Ansgar Oberreuter, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Georg Rohleder, Dr. Emanuele Buttà, Ljiljana Čortan, Ansgar Oberreuter, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH. Dr. Emanuele Buttà und Ljiljana Čortan sind darüber hinaus auch Vorstandsmitglieder der UniCredit Bank AG, München.

Herr Georg Rohleder und Herr Ansgar Oberreuter sind Angestellte der UniCredit Bank AG, München.

Frau Ljiljana Čortan ist zudem im Aufsichtsrat der AO UniCredit Bank, Moskau, tätig.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München.

Frau Monika Rödl-Kastl ist Mitglied des HVB-Frauenbeirats, München.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 555-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com