



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Zweite Aktualisierung vom 30.06.2018

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Zweite Aktualisierung vom 30.06.2018 zum Verkaufsprospekt vom 08.01.2018 in der Fassung der ersten Aktualisierung vom 03.04.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 08.01.2018 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 03.04.2018 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2018 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser zweiten Aktualisierung vom 30.06.2018 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Die Verwaltungsgesellschaft hat bisher das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF auf die IC Immobilien Holding AG, Frankfurt am Main, übertragen. Diese Aufgaben sowie das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte weitere Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sollen künftig auf die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, übertragen werden.

Die vorstehend geschilderten Umstände wirken sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden:

1. Seite 34, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, werden die Absätze 2 und 4 wie folgt gefasst:

- interne Revision,
- Prüfungen nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz, GwG),
- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie der Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken,
- kaufmännisches Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF.

Mit der Wahrnehmung der internen Revision sowie der Prüfung nach dem GwG wurde die UniCredit Bank AG betraut. Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Mit der Wahrnehmung des kaufmännischen Property Management (Mieter- und Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF wird die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, betraut.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 555-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com