



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Fünfte Aktualisierung vom 01.03.2019

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Fünfte Aktualisierung vom 01.03.2019 zum Verkaufsprospekt vom 08.01.2018 in der Fassung der vierten Aktualisierung vom 01.10.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 08.01.2018 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 03.04.2018, der zweiten Aktualisierung vom 30.06.2018, der dritten Aktualisierung vom 01.08.2018 sowie der vierten Aktualisierung vom 01.10.2018 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.03.2019 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser fünften Aktualisierung vom 01.03.2019 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Mit Wirkung zum 01.03.2019 bzw. zum 01.05.2019 ergeben sich Änderungen bezüglich der Auslagerung des Property-Managements.

Zudem wird der Verkaufsprospekt bezüglich der von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen aktualisiert.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden:

Seite 34, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, werden die Absätze 2 und 4 wie folgt gefasst:

- interne Revision,
- Prüfungen nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz, GwG),
- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie der Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken,
- technisches und kaufmännisches Property Management inkl. Objektbuchhaltung in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF.

Mit der Wahrnehmung der internen Revision sowie der Prüfung nach dem GWG wurde die UniCredit Bank AG betraut. Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Mit der Wahrnehmung des technischen und kaufmännischen Property Management (u.a. technische Objektverwaltung, Steuerung Facility Management, Mieter- und kaufmännische Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Objektbuchhaltung) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF ist die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, und wird ab 01.05.2019 die Tectareal Property Management GmbH, Essen, betraut.

Seite 104, Kapitel „Anhang“, Abschnitt „Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“: Der Text bezüglich der hier angegebenen Aufzählungszeichen lautet aktualisiert wie folgt:

- Wealthcap Sachwerte Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 3 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 4 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 5 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 18 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- sowie sieben Spezial-AIF.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com