



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Sechste Aktualisierung vom 01.07.2019

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Sechste Aktualisierung vom 01.07.2019 zum Verkaufsprospekt vom 08.01.2018 in der Fassung der fünften Aktualisierung vom 01.03.2019

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 08.01.2018 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 03.04.2018, der zweiten Aktualisierung vom 30.06.2018, der dritten Aktualisierung vom 01.08.2018, der vierten Aktualisierung vom 01.10.2018 sowie der fünften Aktualisierung vom 01.03.2019 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.07.2019 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser sechsten Aktualisierung vom 01.07.2019 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Die Verwaltungsgesellschaft wird im Juli 2019 ihren Sitz verlegen.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden:

Seite 31, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Grundlagen“, hat Absatz 1 nunmehr den folgenden Wortlaut:

Die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München (die Verwaltungsgesellschaft wird ihren Sitz im Juli 2019 nach Grünwald verlegen; die Verwaltungsgesellschaft wird ab Juli 2019 eine Zweigniederlassung Am Tucherpark 16, 80538 München, haben. Soweit in diesem Verkaufsprospekt auf die Adresse Am Tucherpark 16, 80538 München, Bezug genommen wird, ist somit künftig die Zweigniederlassung gemeint) ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft. Die Verwaltungsgesellschaft ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) nach deutschem Recht und wurde am 17.06.2013 gegründet.

2. Es haben sich zudem Änderungen bezüglich der Auslagerung auf die DATAGROUP Business Solutions GmbH ergeben.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden:

Seite 34, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, wird Absatz 4 wie folgt neu gefasst:

Mit der Wahrnehmung der internen Revision sowie der Prüfung nach dem GwG wurde die UniCredit Bank AG, München, betraut. Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Teile dieser Leistungen hat die DATAGROUP Business Solutions GmbH unterausgelagert. Die Service Desk Dienstleistungen wurden an die DATAGROUP Service Desk GmbH, Pliezhausen, die Bereitstellung der Infrastruktur zur Erstellung von Reportings zur Messung und Monitoring von Leistungsindikatoren an die DATAGROUP Data Center GmbH, Frankfurt am Main, unterausgelagert.

Seite 34, im Kapitel „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, wird Absatz 5 wie folgt eingefügt:

Mit der Wahrnehmung des technischen und kaufmännischen Property Management (u. a. technische Objektverwaltung, Steuerung Facility Management, Mieter- und kaufmännische Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Objektbuchhaltung) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sind die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, und die Tectareal Property Management GmbH, Essen, betraut.

3. Weiterhin hat das Mitglied der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft Frau Gabriele Volz ein neues Aufsichtsratsmandat übernommen.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden:

Seite 103, im Kapitel „Anhang“, Abschnitt „Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“, wird der Text des vorbezeichneten Unterabschnittes wie folgt neu gefasst:

Dr. Rainer Krütten, Sven Markus Schmitt und Gabriele Volz

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind zudem Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH. Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz sind darüber hinaus insbesondere auch Geschäftsführer der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH und der Wealthcap Leasing GmbH. Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz sind zudem von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe Geschäftsführer. Gabriele Volz ist Mitglied des Aufsichtsrats der CV Real Estate Management AG, München.

4. Schließlich ergeben sich Änderungen hinsichtlich der Zusammensetzung des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden:

Seite 103, im Kapitel „Anhang“, Abschnitt „Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Aufsichtsrat“, wird der Text des vorbezeichneten Unterabschnittes wie folgt neu gefasst:

Georg Rohleder, Dr. Emanuele Buttà, Ljiljana Čortan, Dr. Michaela Damson (ab 01.07.2019), Ansgar Oberreuter (bis einschließlich 30.06.2019), Michaela Pulkert, Monika Rödl-Kastl (bis einschließlich 30.06.2019) und Boris Scukanec Hopinski (ab 01.07.2019).

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Georg Rohleder, Dr. Emanuele Buttà, Ljiljana Čortan, Dr. Michaela Damson (ab 01.07.2019), Ansgar Oberreuter (bis einschließlich 30.06.2019), Michaela Pulkert, Monika Rödl-Kastl (bis einschließlich 30.06.2019) und Boris Scukanec Hopinski (ab 01.07.2019) sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH. Dr. Emanuele Buttà und Ljiljana Čortan sind darüber hinaus auch Vorstandsmitglieder der UniCredit Bank AG, München.

Herr Georg Rohleder und Herr Ansgar Oberreuter sind Angestellte der UniCredit Bank AG, München. Herr Georg Rohleder ist zudem Mitglied des Aufsichtsrats des BVV Versicherungsvereins des Bankgewerbes a. G., Berlin, sowie der BVV Versorgungskasse des Bankgewerbes e. V., Berlin.

Frau Ljiljana Čortan ist zudem im Aufsichtsrat der AO UniCredit Bank, Moskau, tätig.

Frau Dr. Michaela Damson ist Partnerin der Personalberatungsfirma Stanton Chase, Stuttgart, sowie Inhaberin der als Einzelunternehmen geführten Beratungsagentur „Geht doch!“, Neckartailfingen.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München.

Frau Monika Rödl-Kastl ist Mitglied des HVB-Frauenbeirats, München.

Herr Boris Scukanec Hopinski ist Angestellter der UniCredit S.p.A., Mailand.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com