

Anlageklasse Immobilien

# **WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG**

Erste Aktualisierung vom 17.10.2016



## WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Erste Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 10.05.2016

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“ genannt) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.05.2016 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“ genannt) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 17.10.2016 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 17.10.2016 gibt die WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“ genannt) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Im Rahmen einer organisatorischen Anpassung wurden die Führungspositionen innerhalb der WealthCap Gruppe und der UniCredit Gruppe neu geregelt. Herr Francesco Giordano ist mit Wirkung zum Ablauf des 16.10.2016 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft ausgeschieden. An seine Stelle ist mit Wirkung zum 17.10.2016 Herr Georg Rohleder getreten. Außerdem ist Herr Francesco Giordano mit Wirkung zum Ablauf des 16.10.2016 aus dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH (nachfolgend „WealthCap“) ausgeschieden und Herr Georg Rohleder mit Wirkung zum 17.10.2016 in den Verwaltungsrat von WealthCap eingetreten.

Die Geschäftsanschrift der Verwaltungsgesellschaft und der Treuhandkommanditistin lautet ab dem 17.10.2016 „Am Tucherpark 16, 80538 München“.

Die UniCredit Bank AG wurde – wie bereits im Verkaufsprospekt angekündigt – am 01.06.2016 mit der Platzierung des Eigenkapitals der Investmentgesellschaft beauftragt.

Die WealthCap Investment Services GmbH hat mit Valuta vom 29.06.2016 die abgegebene Platzierungs- und Einzahlungsgarantie vollständig erfüllt, indem sie der Investmentgesellschaft ein Darlehen i. H. v. 56.300.000 USD zur Verfügung gestellt hat. Das Darlehen wird sukzessive im Zuge der Einwerbung des Kommanditkapitals zurückgeführt.

Die mit der Abschlussprüfung beauftragte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte & Touche GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft firmiert nun unter „Deloitte GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft“.

Die vorstehenden Aktualisierungen wirken sich auf die Darstellungen in dem Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus.

**Seite 36** Kapitel III. „Verwaltungsgesellschaft“, Ziffer 1., **Seite 45** Kapitel IV. „Anteile“, Ziffer 4. und **Seite 93** Kapitel XIII. „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Ziffer 3. werden wie folgt geändert:

Sitz der Verwaltungsgesellschaft und Treuhandkommanditistin ist: Am Tucherpark 16, 80538 München.

**Seite 49** Kapitel VI. „Wesentliche Vertragsbeziehungen/ Identitäten und Pflichten wesentlicher Dienstleister“, Ziffer 1.C. wird wie folgt ergänzt:

Die WealthCap Investment Services GmbH hat mit Valuta vom 29.06.2016 die Platzierungs- und Einzahlungsgarantie vollständig erfüllt, indem sie der Investmentgesellschaft ein Darlehen i. H. v. 56.300.000 USD zur Verfügung gestellt hat. Das Darlehen wird sukzessive im Zuge der Einwerbung des Kommanditkapitals zurückgeführt.

**Seite 50** Kapitel VI. „Wesentliche Vertragsbeziehungen/ Identitäten und Pflichten wesentlicher Dienstleister“, Ziffer 1.D. wird wie folgt ergänzt:

Die UniCredit Bank AG wurde von der Investmentgesellschaft und der Verwaltungsgesellschaft am 01.06.2016 mit der Platzierung des Eigenkapitals der Investmentgesellschaft beauftragt.

**Seite 62** Kapitel VI. „Wesentliche Vertragsbeziehungen/ Identitäten und Pflichten wesentlicher Dienstleister“, Ziffer 3. wird wie folgt geändert:

Anstelle Deloitte & Touche GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft lautet die Firmierung des Abschlussprüfers des Jahresberichtes der Investmentgesellschaft für das Jahr 2016: Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

**Seite 88** im Kapitel „Verwahrstelle“, wird der Abschnitt „Grundlagen“ wie folgt neu gefasst:

Die State Street Bank International GmbH mit Sitz in 80333 München, Brienner Str. 59, hat die Funktion der Verwahrstelle für die Investmentgesellschaft übernommen (vorstehend und im Folgenden auch „Verwahrstelle“ genannt). Die State Street Bank International GmbH ist ein Kreditinstitut nach deutschem Recht. Ihre Haupttätigkeit ist das Einlagen- und Depotgeschäft sowie das Wertpapiergeschäft.

**Seite 92** Kapitel XIII. „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Ziffer 1. wird wie folgt geändert: Sitz der Investmentgesellschaft ist:

Am Tucherpark 16, 80538 München.

**Seite 97** Kapitel XIII. „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Ziffer 17. wird wie folgt geändert:

Die Widerrufsbelehrung hat den folgenden Wortlaut:

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 i. V. m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Am Tucherpark 16  
80538 München  
Telefax +49 89 678 205 555-500  
E-Mail info@wealthcap.com

#### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**- Ende der Widerrufsbelehrung -**

**Seiten 128 f.** Kapitel XVII. „Anhang“ hat nunmehr den nachfolgenden Wortlaut:

## **XVI. ANHANG**

### **1. VERWALTUNGSGESELLSCHAFT**

#### **NAME UND GESCHÄFTSANSCHRIFT**

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Am Tucherpark 16, 80538 München

#### **RECHTSFORM**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

#### **GRÜNDUNGSDATUM**

17.06.2013

#### **GEZEICHNETES UND EINGEZAHLTES KAPITAL**

125.000 EUR

#### **GESCHÄFTSFÜHRUNG**

Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind insbesondere auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH, der WealthCap Initiatoren GmbH, der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, der WealthCap Investment Services GmbH und der WealthCap Real Estate Management GmbH. Die Mitglieder der Geschäftsführung sind zudem von weiteren Objektgesellschaften der WealthCap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der WealthCap Gruppe Geschäftsführer.

#### **AUFSICHTSRAT**

Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Andrea Umberto Varese, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Andrea Umberto Varese, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH. Peter Buschbeck und Andrea Umberto Varese sind darüber hinaus auch Vorstandsmitglieder der UniCredit Bank AG, München.

Herr Georg Rohleder ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Peter Buschbeck ist zudem als Aufsichtsrat der Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart, und als Aufsichtsrat der Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen, tätig, wobei Herr Buschbeck aus dem Aufsichtsrat der Bankhaus Neelmeyer AG voraussichtlich Ende des Jahres 2016 ausscheiden wird.

Herr Andrea Umberto Varese ist zudem im Aufsichtsrat der UniCredit Luxembourg S.A., Luxemburg, und im Aufsichtsrat der HVB Immobilien AG, München, tätig.

Herr Dr. Bernhard Brinker ist zudem Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und ist als Aufsichtsrat der UniCredit Luxembourg S.A., Luxemburg, tätig.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München. Frau Monika Rödl-Kastl ist Mitglied des HVB-Frauenbeirats, München.

## **WEITERE VERWALTETE INVESTMENTVERMÖGEN**

WealthCap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap SachWerte Portfolio 2 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 17 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 18 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 19 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 20 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

WealthCap Aircraft 27 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

Sowie vier Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) einsehbar.

## **2. VERWAHRSTELLE**

State Street Bank International GmbH  
Brienner Str. 59, 80333 München

**Rückseite des Prospektes**, Abschnitt „Kontakt“ wird wie folgt geändert: Am Tucherpark 16, 80538 München

## WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

### **Kapitalverwaltungsgesellschaft**

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### **Kontakt**

Am Tucherpark 16  
80538 München

Telefon	0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon (Ausland)	+49 89 678 205-500
Telefax	+49 89 678 205 555-500
E-Mail	<a href="mailto:info@wealthcap.com">info@wealthcap.com</a>
Internet	<a href="http://www.wealthcap.com">www.wealthcap.com</a>